



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR ROZVOJE A DOTACÍ
Oddělení rozvoje a územního plánu

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 15.04.2019

NAŠE ZN.: MmM/043530/2019/ORaD/MH

VYŘIZUJE: Bc. Miroslava Horáková

TEL.: + 420 476 448 214

IP TEL.: + 420 474 771 214

E-MAIL: miroslava.horakova@mesto-most.cz

MOST DNE: 14.05.2019

SPECTA s.r.o.

Ing. Martin Gazda

Na Popluží 821/11

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mostu, Odbor rozvoje a dotací, jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil Vaši žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci určené ke společnému povolení stavby „**Nové pracoviště magnetické rezonance, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most o.z. – projektové práce IV**“, na pozemku parc. č. 4335 v katastrálním území Most II, kterou vypracovala v 03/2019 spol. SPECTA s r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, Ing. Martin Gazda, (ČKAIT 0402032). Záměrem stavebníka je v prostoru stávající nemocniční lékárny vybudovat nové pracoviště magnetické rezonance. Jedná se o změnu dokončené stavby. Hlavní část bude umístěna v 1. PP – vstup pro veřejnost z úrovně okolního terénu, zádveří, čekárna, sociální zázemí pro pacienty, převlékací kabiny, přípravná, popisovna, vyšetřovna s kabinou a přístrojem magnetické rezonance, technická místnost magnetické rezonance a čajová kuchyňka pro zaměstnance. Čekárna a přípravná budou současně přístupné i z hlavní chodby nemocnice. V rámci 2. PP bude v místě stávajícího menšího archivu umístěna nová strojovna VZT a chlazení a rozvodna elektro. Část velkého archivu bude zabrána pro potřeby statického zesílení stropu pod zařízením magnetické rezonance a znemožnění přístupu nepovolaných osob do zóny s vysokou intenzitou magnetického pole ve 2. PP. Venkovní úpravy budou zahrnovat umístění nového technického zařízení chlazení a klimatizace doplněné (z důvodu bezpečnosti) o drátěné oplocení výšky 1,8 m. dále dojde k opravě zpevněných ploch u vstupu do magnetické rezonance.

Na základě tohoto posouzení vydává

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2
Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru školství, kultury a sportu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy úseku dopravy, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru správních činností, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Magistrát města Mostu, odbor správních činností **není** v dané věci dle § 40 odst. 4 písm. d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným silničním správním úřadem.

3/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru stavební úřad, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že výše uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem.

4/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny

5/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 a § 77

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

6/ zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

7/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. e) v souvislosti s § 6 odst. 2, § 7 odst. 4, § 9 odst. 8

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

8/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)

Veřejné zájmy na úseku o odpadech, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru životního prostředí a mimořádných událostí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

9/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e)

Veřejné zájmy na úseku územního plánování a stavebního řádu, jejichž ochrana je v působnosti magistrátu města, odboru rozvoje a dotací, oddělení rozvoje a územního plánu, jsou předmětným záměrem dotčeny.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Nové pracoviště magnetické rezonance, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z. - projektové práce IV“, na pozemku p.č. 4335 v katastrálním území Most II.

Záměr řeší provedení vestavby nového pracoviště magnetické rezonance (MR) ve stávajícím objektu pavilonu A nemocnice v Mostě. Součástí stavebních úprav je umístění nových technických zařízení klimatizace a chlazení v zeleném pásu podél objektu doplněných o drátěné oplocení výšky 1,8 m a oprava zpevněných ploch u vstupu do MR.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní a stavební řízení stavby (výkres č. D.1.1.b.07 – Půdorys 1.NP – stavební úpravy, výkres č. D.1.1.b.09 – Pohled na JV průčelí – stavební úpravy, datum zpracování 03/2019, zpracovatel: SPECTA s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27305350; investor: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13, Ústí nad Labem), která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky se pro přípravu a uskutečnění záměru nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko společností SPECTA s.r.o. (Na Popluží č.p. 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27305350) dne 17. 04. 2019.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- výkres č. D.1.1.b.07 – Půdorys 1.NP – stavební úpravy, výkres č. D.1.1.b.09 – Pohled na JV průčelí – stavební úpravy, část B – Souhrnná technická zpráva, výkres č. C.2 situace na podkladu KN, z dokumentace pro územní a stavební řízení stavby, datum zpracování 03/2019, zpracovatel: SPECTA s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27305350; investor: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13, Ústí nad Labem,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015,

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, ve znění 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 17. 2. 2019,
- Územní plán města Mostu vydaný dne 1. 12. 2002 ve znění 1. - 9. změny.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Požadavek na umístění záměru nového pracoviště magnetické rezonance v nemocnici v Mostě, na pozemku p.č. 4335 v katastrálním území Most II, je v souladu s platným územním plánem města Mostu. Pozemek parc. č. 4335 k. ú. Most II se podle platného územního plánu města Mostu nachází v zastavěném území, v ploše MOV - Monofunkční území, které je charakteristické homogenitou jednoho typu funkce, nepřipouštějící jiný druh využití. Monofunkční plochy menší než 2500 m² se nezakreslují. Podle druhu činností je členěno na: školské a výchovné, kulturní a osvětové, tělovýchovné, zdravotnické a sociální péče, maloobchodní a velkoobchodní sítě, ubytovací a stravovací, nevýrobních a opravárenských služeb, správu a řízení, politické a zájmové činnosti, vědy a výzkumu. Záměr je určen pro zdravotnické zařízení, což je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem města Mostu.

Záměr řeší provedení vestavby nového pracoviště magnetické rezonance (MR) ve stávajícím objektu pavilonu A nemocnice v Mostě. Součástí stavebních úprav je umístění nových technických zařízení klimatizace a chlazení v zeleném pásu podél objektu doplněných o drátěné oplocení výšky 1,8 m a oprava zpevněných ploch u vstupu do MR. Navržené stavební úpravy odpovídají charakteru stávajícího objektu a způsobu jeho využití v rámci vestavby nového pracoviště MR. Architektonické řešení je v souladu s původní stavbou, tvarové, materiálové a barevné provedení záměru je akceptovatelné

a nenaruší současné hodnoty zástavby. Posuzovaný záměr tedy vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že posuzovaný záměr splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Z těchto důvodů bylo vydáno **závazné stanovisko určující záměr jako přípustný**.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.


Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, jej nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Magistrát města Mostu, Odbor rozvoje a dotací, na základě dílčích stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v níž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že je nutné dodržet bod 9 a pak lze výše specifikovanou stavbu provést.


Ing. Iva Mazurová
vedoucí odboru rozvoje a dotací

MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
odbor rozvoje a dotací
ul. Radniční 1, 434 69 MOST
(2)

Přílohy:

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru

2.

